



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество
«Холдинговая компания «СУИхолдинг»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715152910, ОГРН 1027700104410,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109004, Москва, Известковый пер-к, д. 7, стр. 2, офис 1,
помещение 1-5-1

info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34138

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » февраля 2020 г.

№ 77-173000-009383-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Корпус 3. Второй этап строительства в составе многоэтажного жилого комплекса

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, дом 12, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0011008:1404**

строительный адрес: **г. Москва, ул. Ясенева**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-173000-016174-2018**, дата выдачи «**15**» **января 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	153101,0	153101,0
в том числе надземной части	куб.м.	146213,0	146213,0
Общая площадь	кв.м.	47338,6	47338,6
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт/кв.м	191/984,9	191/984,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м	142,8	142,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30666,6	30614,9
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв. м	898,2	905,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10769,2	10776,9
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-25+1 подз.	2-26
подземных	шт.	1 подз.	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:		640/30584,0	640/30530,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	245/9405,9	245/9395,9 РВ 0022295

2-комнатные	шт./кв. м	198/11075,1	198/11057,0
3-комнатные	шт./кв. м	99/8138,6	99/8124,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
студии	шт./кв. м	98/1964,4	98/1953,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30584,0	30530,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м	142,8	142,8
Мощность	кВт	2 994,72	2 994,72
Производительность	Гкал/ч	2,575	2,575
Водопроводный ввод: труба ВЧШГ 2d150	п.м	64,7	66
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d100; 2d100	п.м.	41,5	43
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d200; d250	п.м	239,7	242
Дождевая канализация: труба ВЧШГ 2d100	п.м	47	51
Дождевая канализация: труба "Корсис ПРО" d500/603; d400/487; ВЧШГ d200	п.м	585,7	595
Наружное освещение в том числе:			
Кабель ВБбШв 4x16	п.м.	1100	1100
Опора "Тверь" со светильником высотой 6м TV150-60/1	шт.	6	6
Опора "Тверь" со светильниками высотой 6м TV150-60/2	шт.	2	2
Опора "Тверь" со светильниками высотой 4м TV150-40/2	шт.	18	18
Опора "Тверь" со светильником высотой 4м TV150-40/1	шт.	12	12
Шкаф управления наружным освещением ШУНОСС.02.12.06	шт.	1	1
Сети связи и Телевидение:			
Кабельная канализация труба ПНД d100	п.м.	193,2	193
Радио : УПВВ Л01 ООО "Ловител" Исп. 2	комп.	1	1
Кабель ВКСС Кабель оптический ДПЛ-нг(А)-HF-16У- 2,7кН	п.м.	476	476
ДПЛ-нг(А)-HF-08У-2,7кН	п.м.	273	273
ДПЛ-нг(А)-HF-32У-2,7кН	п.м.	364	364
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитные ж/б. Панели сборные железобетонные, внутренние однослойные стеновые панели толщиной 180,200 мм. Наружные трехслойные стеновые панели толщиной 420 мм	Смешанные
Материалы перекрытий		Монолитные, сборные ж/б	Монолитные, сборные ж/б
Материалы кровли		Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	48,48	48,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструдированный пенополистирол и минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей	Экструдированный пенополистирол и минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей
Заполнение световых проемов	-	1-й этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, со 2-го этажа и выше: блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом	1-й этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, со 2-го этажа и выше: блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом

Приборы учета общедомовые

РВ 0022296

Счетчики холодного водоснабжения ВСХНд – 50	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) Теплосчетчик ВЗЛЕТ	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	25	25
Приборы учета поквартирные			
Приборы учета поквартирные Счетчики водоснабжения «Пульсар» универсальный Ду15	шт.	644	644
Устройство для распределения теплопотребления «Пульсар»	шт.	840	840
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	641	641

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 27.11.2019г. Савина Н.А, квалификационный аттестат № 77-11-19; от 13.01.2011
от 27.11.2019г. Савина Н.А, квалификационный аттестат № 77-11-19; от 13.01.2011
от 27.11.2019г. Савина Н.А, квалификационный аттестат № 77-11-19; от 13.01.2011
от 27.11.2019г. Савина Н.А, квалификационный аттестат № 77-11-19; от 13.01.2011
от 27.11.2019г. Савина Н.А, квалификационный аттестат № 77-11-19; от 13.01.2011
от 27.11.2019г. Савина Н.А, квалификационный аттестат № 77-11-19; от 13.01.2011
от 27.11.2019г. Савина Н.А, квалификационный аттестат № 77-11-19; от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 14 » февраля 2020 г.



М.П.



РВД 0002334