

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ПрометейСити»



Андреев А.В.

«23» мая 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство 9-ти секционного индивидуального жилого
дома поз. 8, застройки микрорайона № 17 района «Крюково»,
2 очередь строительства, (6-й этап)
по адресу: Москва, ЗелАО, Крюково, д. Андреевка,
на земельном участке с кадастровым номером
77:10:0006007:1323**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 9-ти секционного индивидуального жилого дома поз. 8,
застройки микрорайона № 17 района «Крюково»,
2 очередь строительства, (6-й этап)
по адресу: Москва, ЗелАО, Крюково, д. Андреевка,
на земельном участке с кадастровым номером 77:10:0006007:1323

город Москва

«23» мая 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПрометейСити»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПрометейСити»
1.3.	Место регистрации	124482, г. Москва, Зеленоград, Савёлкинский проезд, дом 4, помещение XXI, комната 13
1.4.	Фактическое местонахождение	124482, г. Москва, Зеленоград, Савёлкинский проезд, дом 4, помещение XXI, комната 13
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10.00 до 19.00 Тел. 8(495)921-22-21
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области 03.09.2014 г. ОГРН 1145024006490
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Попов Александр Анатольевич 100 %
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов: поз.1, 2, 3 по адресу: Москва, ЗелАО, Крюково, д. Андреевка: Разрешение на строительство №77-143000-011667-2015 от 06.10.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Разрешение на строительство №77-143000-011668-2015 от 06.10.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Разрешение на строительство №77-143000-011671-2015 от 06.10.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.9.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).

	и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.: _____ 0 _____ руб. Чистая прибыль на 31.03.2016 г.: _____ 0 _____ руб.
1.11.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 5 279 456 969 ,78руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 534 972 510,94руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2016 года Окончание: I квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы ООО «Центрэкспертиза» № 77-2-1-3-0009-16 от 26.04.2016 года
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №77-143000-012693-2016 от 23.05.2016 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР). Срок действия разрешения – до 23 октября 2017 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	Договор аренды земельного участка с правом выкупа №254-0523-02/16 от 23.05.2016 г., заключенный между ООО «Мортон-PCO» и Застройщиком. Земельный участок по адресу: Российская Федерация, г. Москва, д. Андреевка. Площадь: 57 780 квадратных метров. Кадастровый номер: 77:10:0006007:1323 Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)) Срок договора аренды- 3 (три) года.

2.7.	Информация о собственнике земельных участков в случае, если застройщик не является собственником	Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-PCO»
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок под строительство граничит: - с севера и востока - с территорией проектируемого проезда 1034; - с запада - с территорией проектируемой жилого дома поз. 7 и с проектируемой школой поз. 21; - с юга - с территорией проектируемого жилого дома, поз. 9.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	57 780 квадратных метров.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Комплекс работ по благоустройству включает благоустройство придомовой территории с устройством подъездов, велодорожек, тротуаров и пешеходных зон. Устройство детских площадок, площадок отдыха, спортивных и физкультурных площадок, площадок для установки мусоросборных контейнеров; Устройство малых архитектурных форм, устройство газонов, высадка деревьев и кустарников Устройство наружного освещения территории.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Москва, ЗелАО, Крюково, д. Андреевка
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Проектируемый объект представляет собой жилое 9-секционное здание переменной этажности от 8 до 18 этажей с подвалом. Здание в плане имеет форму «разомкнутого квадрата». Общая площадь здания – 56 018,6 кв.м Общая площадь квартир – 33 758,7 кв.м Общее количество квартир – 952 Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1 389,0 кв.м Общая площадь кладовых – 719,6 кв.м Конструктивная схема здания - смешанная, пространственная жесткость которого обеспечивается за счет совместной работы пилонов, стен и дисков перекрытий. Несущие конструкции из монолитного железобетона. Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Окна – двухкамерный стеклопакет в ПВХ- профиле. Витражи 1-го этажа – двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле. Остекление балконов и лоджий – из алюминиевых

		<p>профилей с одинарным остеклением. Наружные двери – металлические, утепленные. В квартирах, офисных помещениях отделочные работы не производятся.</p>																																							
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Студий – 407 шт., общей площадью 9 856,03 кв.м; 1-но комнатных квартир – 188 шт., общей площадью 6 095,28 кв.м; 2-х комнатных квартир – 279 шт., общей площадью 13 565,80 кв.м; Евро-2 квартир – 47 шт., общей площадью 1 886,14 кв.м; 3-х комнатных квартир – 31 шт., общей площадью 2 355,45 кв.м; Общая площадь квартир – 33 758,7 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1 389,0 кв.м. Общая площадь кладовых – 719,6 кв.м</p>																																							
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Студий – 407 шт. (общей приведенной площадью до 36,68 кв.м); 1-но комнатных квартир – 188 шт. (общей приведенной площадью до 34,17 кв.м); 2-х комнатных квартир – 279 шт. (общей приведенной площадью до 51,04 кв.м); Евро-2 квартир – 47 шт. (общей приведенной площадью до 45,86 кв.м); 3-х комнатных квартир – 31 шт. (общей приведенной площадью до 76,66 кв.м); Общая площадь квартир – 33 758,7 кв.м Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1 389,0 кв.м. Нежилые помещения общественного назначения на 1-м этаже – 21 шт. общей площадью 1 389,0 кв.м, в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="733 1452 1357 1930"> <thead> <tr> <th>секция</th> <th>№ помещения</th> <th>Площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>58,23</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>34,84</td></tr> <tr><td>2</td><td>3</td><td>65,07</td></tr> <tr><td>2</td><td>4</td><td>62,97</td></tr> <tr><td>2</td><td>5</td><td>54,84</td></tr> <tr><td>3</td><td>6</td><td>44,67</td></tr> <tr><td>4</td><td>7</td><td>57,41</td></tr> <tr><td>4</td><td>8</td><td>52,92</td></tr> <tr><td>5</td><td>9</td><td>67,58</td></tr> <tr><td>5</td><td>10</td><td>64,28</td></tr> <tr><td>5</td><td>11</td><td>54,9</td></tr> <tr><td>6</td><td>12</td><td>52,73</td></tr> </tbody> </table>	секция	№ помещения	Площадь	1	1	58,23	1	2	34,84	2	3	65,07	2	4	62,97	2	5	54,84	3	6	44,67	4	7	57,41	4	8	52,92	5	9	67,58	5	10	64,28	5	11	54,9	6	12	52,73
секция	№ помещения	Площадь																																							
1	1	58,23																																							
1	2	34,84																																							
2	3	65,07																																							
2	4	62,97																																							
2	5	54,84																																							
3	6	44,67																																							
4	7	57,41																																							
4	8	52,92																																							
5	9	67,58																																							
5	10	64,28																																							
5	11	54,9																																							
6	12	52,73																																							

		<table border="1"> <tr><td>6</td><td>13</td><td>72,29</td></tr> <tr><td>7</td><td>14</td><td>58,36</td></tr> <tr><td>7</td><td>15</td><td>74,79</td></tr> <tr><td>7</td><td>16</td><td>64,11</td></tr> <tr><td>7</td><td>17</td><td>61,41</td></tr> <tr><td>7</td><td>18</td><td>74</td></tr> <tr><td>7</td><td>19</td><td>69,69</td></tr> <tr><td>8</td><td>20</td><td>115,45</td></tr> <tr><td>9</td><td>21</td><td>128,46</td></tr> </table>	6	13	72,29	7	14	58,36	7	15	74,79	7	16	64,11	7	17	61,41	7	18	74	7	19	69,69	8	20	115,45	9	21	128,46
6	13	72,29																											
7	14	58,36																											
7	15	74,79																											
7	16	64,11																											
7	17	61,41																											
7	18	74																											
7	19	69,69																											
8	20	115,45																											
9	21	128,46																											
		Общая площадь кладовых – 719,6 кв.м																											
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В Жилом доме предусмотрено 21 нежилых помещений общественного назначения на 1-м этаже, 189 кладовых.																											
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с входным тамбуром, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.																											
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	I квартал 2018 года																											
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСКОМСТРОЙНАДЗОР)																											
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект –</p>																											

		высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	2 912 000 000 рублей
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	- Проектная организация: ООО «Мортон-PCO» - Технический заказчик: ООО «Мортон Столица»; - Генеральный подрядчик: ООО «Мортон-PCO»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	нет

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	
---	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «ПрометейСити»



Андреев А.В.