



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 03.12.2020

№ 681-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова,32

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная инициатива» от 03.12.2020 №3943-з/к и представленные документы,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (строительный №13 в квартале 2032» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова,32 (приложение).
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.А.Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 03.12.2020 № 681-00

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

специализированный застройщик

«Строительная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Крупской,86, Н-1

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.12.2020

№ 22-RU22302000- 98 -2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом (строительный №13 в квартале 2032)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова,32

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010417:26

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-405-2018, дата выдачи 14.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	56474,11	56473,0
в том числе надземной части	куб.м	52916,03	52915,0
Общая площадь	кв.м	15490,89	15490,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	93,6	93,5
Площадь встроенно-	кв.м	-	-

пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11217,41	11108,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2498,62	2494,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/11217,41	240/11108,0
1-комнатные	шт./кв. м	45/1542,60	45/1526,90
2-комнатные	шт./кв. м	145/6130,11	145/6063,30
3-комнатные	шт./кв. м	30/1842,52	30/1832,10
4-комнатные	шт./кв. м	20/1702,18	20/1658,70
более чем 4-	шт./кв. м	-	-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11855,06	11747,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи со свободными ж/б ростверками	сваи со свободными ж/б ростверками
Материалы стен		железобетонные панели заводского изготовления по серии 97/87	железобетонные панели заводского изготовления по серии 97/87
Материалы перекрытий		сборные ж/б панели многопустотные плиты	сборные ж/б панели многопустотные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть канализации лит.2 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова,32			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	95,0	95,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и	мм	160	160

количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть водоснабжения лит.1 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Семенова,32			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	14,0	14,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	110	110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	86,48	80,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты	Экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Изделия из ПВХ профилей с заполнением стеклопакетами	Изделия из ПВХ профилей с заполнением стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат № 22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, и без технических планов сооружений от 29.10.2020 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Штраух Мариной Александровной, квалификационный аттестат №22-11-236 дата выдачи: 14.04.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

« 03 » декабря 2020г.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

четы листах.

Председатель комитета

А. А. Воробьев

