

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МК-групп»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц).

655008 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Игарская, 12, литера А, офис 12

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 августа 2020 г. ²

№ 19-RU19301000-034-2020 ³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<p>Строительство объекта капитального строительства⁴</p> <p>Реконструкцию объекта капитального строительства⁴</p> <p>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта⁴</p> <p>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)⁴</p> <p>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)⁴</p>	V
2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией⁵</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта.</p> <p>1 очередь строительства – блок-секции в осях VII-VIII, IX-X.</p> <p>2 очередь строительства – блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI.</p> <p>ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»</p>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-034528-2020 от 28.07.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:040203:1628	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:040203	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	РФ-19-2-01-0-00-2020-0231 от 04.06.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 0818-18.07-08, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна № 8», утверждена застройщиком 04.08.2020, приказ № 33	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
	Общая площадь (кв. м):	1 очередь – 8083,1 2 очередь – 10675,8	Площадь участка (кв. м): 7831
	Объем (куб. м):	1 очередь – 27241,7 2 очередь – 36369,0	в том числе подземной части (куб. м): 1 очередь – 4020,8 2 очередь – 5651,3
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 очередь – 1350,12 2 очередь – 1747,12	

	<p>Иные показатели ¹⁴:</p>	<p>1 очередь строительства состоит из двух рядовых блок-секций в осях VII-VIII и IX-X. На первом и подвальном этажах размещаются нежилые помещения выставочных залов, со второго по седьмой этажи – жилые квартиры.</p> <p>Выставочные залы (блок-секции IX-X): № 001-площадью 198,72 кв.м, № 002 - площадью 295,0 кв.м, № 101 – площадью 205,6 кв.м, № 102 – площадью 340,6 кв.м;</p> <p>(блок-секции VII-VIII): № 003-площадью 199,32 кв.м, № 004 - площадью 165,43 кв.м, № 103 – площадью 205,7 кв.м, № 104 - 205,7 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 54 шт., общей площадью – 3647,36 кв.м (без учета площади балконов, лоджий), из них:</p> <p>1-но комнатных – 18 шт., общей площадью – 805,97 кв.м, 2-х комнатных - 18 шт., общей площадью – 1189,97 кв.м, 3-х комнатных – 12 шт., общей площадью – 1007,17 кв.м. 4-х комнатных – 6 шт., общей площадью – 644,25 кв.м.</p> <p>2 очередь строительства состоит из двух рядовых и одной угловой блок-секций в осях I-II, III-IV, V-VI. На первом и подвальном этажах размещаются нежилые помещения выставочных залов, со второго по седьмой этажи – жилые квартиры.</p> <p>Выставочные залы (блок-секции V-VI): № 005-площадью 200,4 кв.м, № 006 - площадью 199,15 кв.м, № 105 – площадью 206,43 кв.м, № 106 – площадью 205,42 кв.м;</p> <p>(блок-секции III-IV): № 007-площадью 150,74 кв.м, № 008 - площадью 204,87 кв.м, № 107 – площадью 140,02 кв.м, № 108 - 194,73 кв.м;</p> <p>(блок-секции I-II): № 009-площадью 198,9 кв.м, № 010 - площадью 198,82 кв.м, № 109 – площадью 205,7 кв.м, № 110 -205,7 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 84 шт., общей площадью – 4943,26 кв.м (без учета площади балконов, лоджий), из них:</p> <p>1-но комнатных – 30 шт., общей площадью – 1271,67 кв.м, 2-х комнатных - 36 шт., общей площадью – 2191,1 кв.м, 3-х комнатных – 18 шт., общей площадью – 1480,49 кв.м.</p>
5	<p>Адрес (местоположение) объекта ¹⁵:</p>	<p>Республика Хакасия, городской округ город Абакана, город Абакан, проспект Ленина, 56</p>
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶:</p>	
	<p>Категория: (класс)</p>	
	<p>Протяженность:</p>	
	<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>	
	<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p>	
	<p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>	

Иные показатели¹⁷:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” августа 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник ДГАЗ Администрации
г.Абакана

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” августа 20 20 г.

(подпись)

М.Н. Беспалова

(расшифровка подписи)

Начальник ДГАЗ Администрации
г.Абакана

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 02 ” сентября 20 20 г.



М.Н. Беспалова

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, пронумеровано (два листа).
Начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

М.Н. Беспалова

